

Заказчик: АО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»

Том 2

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**

Заказчик: АО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Объект:

«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»

Том 2

Директор



Козловский Е.В.

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**

«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Наименование	Примечание
Том 2. Проект межевания территории		
Часть 1	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 2	Текстовая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Часть 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Графическая часть	Бумажный носитель, электронная версия программы: AutoCAD, PDF
Раздел 4	Пояснительная записка	Бумажный носитель, электронная версия программы: Word, PDF
Приложение: «Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО МУП «АГЦ Туапсинского района»; постановления № 1651 от 11.10.2021 о разрешении внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации МО Туапсинский район от 24 мая 2021 г. № 742 «Об утверждении документации по проекту планировке территории по объекту: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»; техническое задание; топографическая съёмка.		Бумажный носитель, электронная версия программы: PDF

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронно
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1. Графическая часть				
1.1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ-1	PDF, AutoCAD
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3. Графическая часть				
3.1	Схема размещения автомобильной дороги в структуре территории Небугского поселения	б/м	ПМТ-2	PDF, AutoCAD
3.2	Схема, отображающая границы существующих земельных участков	1:500	ПМТ-3	PDF, AutoCAD
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	ПМТ-4	PDF, AutoCAD
3.4.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:500	ПМТ-5	PDF, AutoCAD

Заказчик: АО «Салют»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

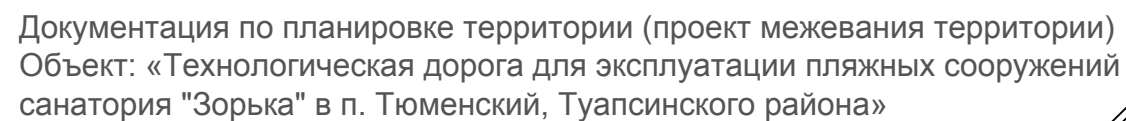
Объект:

**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных
сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского
района»**

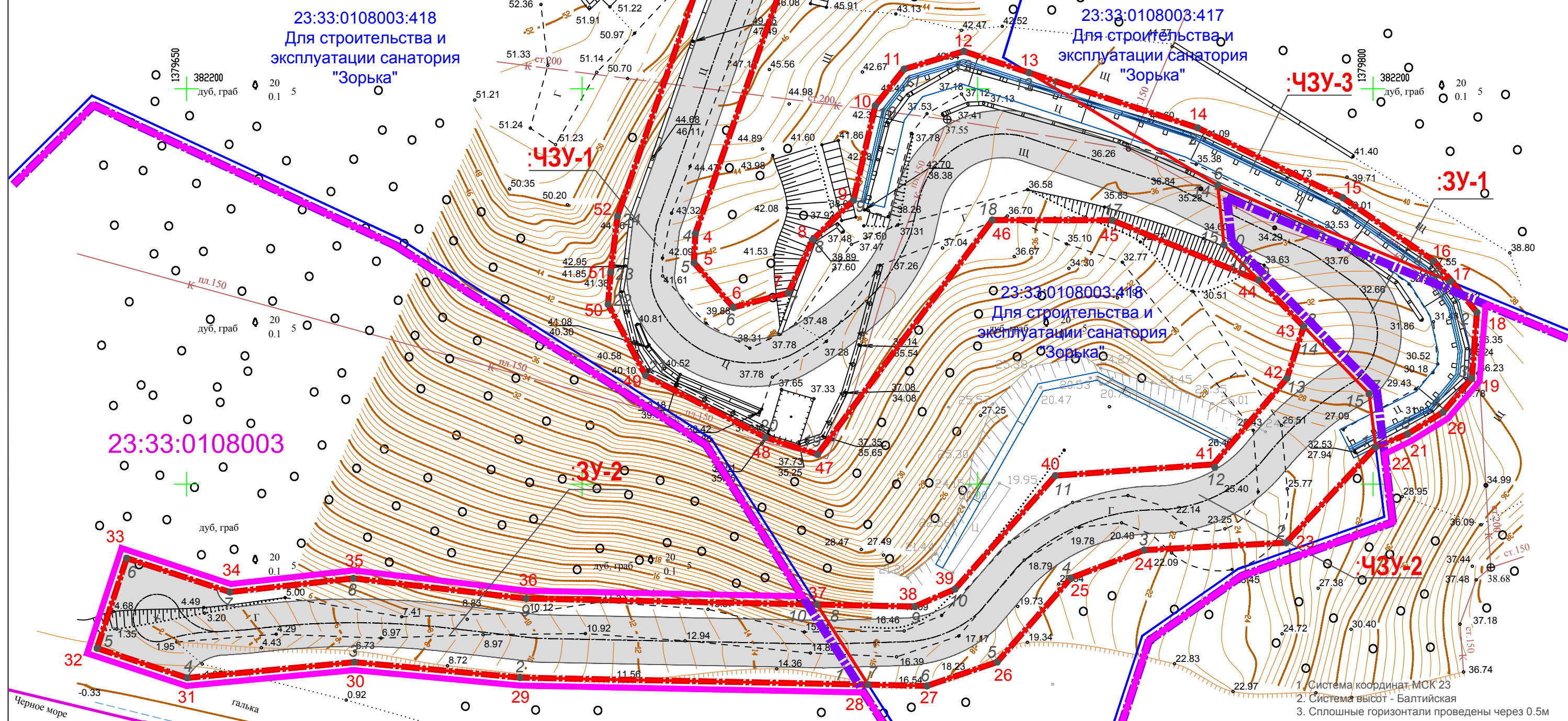
Том 2

Часть 1

Основная часть проекта межевания территории









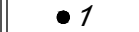


Чертеж межевания территории М 1:500



1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Границы существующих элементов планировочной структуры
	Границы планируемых элементов планировочной структуры
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Технологическая дорога
	Номера характерных точек территории проекта планировки
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Вид разрешенного использования по классификатору **ЗУ-1** и **ЗУ-2** - Коммунальное обслуживание (3.1)
2. Общая площадь ппроекта планировки для размещение технологической дороги для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" - 4563,00 кв.м.:
 - из неучтенных земель Небугского сельского поселения - 487,00 кв.м. (**ЗУ-1**); 972,00 кв.м. (**ЗУ-2**);
 - на территории ЗУ с КН108003:418 - 2015,00 кв.м. (**ЧЗУ-1**) 885,00 кв.м. (**ЧЗУ-2**);
 - на территории ЗУ с КН108003:417 - 204,00 кв.м. (**ЧЗУ-3**).

					2021	ПМТ - 1			
						Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Архитектор	Шершнёва И.А.					Чертеж межевания территории (М 1:500)	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого участка/номер кадастрового квартала	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка/ части участка	Площадь образуемого ЗУ/ части участка, кв.м.	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
ЗУ-1	23:33:0108003	-		Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское	Земли населенных пунктов		23:33:0108003:ЗУ-1	487,0	Коммунальное обслуживание (3.1)
ЗУ-2	23:33:0108003			Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское	Земли населенных пунктов		23:33:0108003:ЗУ-2	972,0	Коммунальное обслуживание (3.1)
	23:33:0108003:418	Аренда	ЗАО «Салют» (23-23-13/022/2008-501, 23-DEC-14)	Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское, с Небуг	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации санатория "Зорька"	ЧЗУ-1 ЧЗУ-2	2015,0 885,0	
	23:33:0108003:417	Аренда	ЗАО «Салют» (23-23-13/022/2008-501, 23-DEC-14)	Краснодарский край, р-н Туапсинский, с/п Небугское, с Небуг	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации санатория "Зорька"	ЧЗУ-3	204,0	

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Используемая система координат – МСК-23.

Каталог координат характерных точек границ ЗУ-1 (с видом разрешённого использования - Коммунальное обслуживание (3.1)), расположенного кадастровом квартале - 23:33:0108003, на ранее неразграниченных муниципальным землям Небугского сельского поселения.

Площадь земельного участка – 487,00 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ ЗУ-1 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	382175.50	1379810.10
2	382171.71	1379813.13
3	382163.39	1379812.49
4	382159.09	1379808.83
5	382156.34	1379804.36
6	382154.69	1379800.33
7	382161.45	1379799.51
8	382169.94	1379791.23
9	382175.77	1379785.54
10	382180.27	1379781.16
11	382187.79	1379780.37

Каталог координат характерных точек границ ЗУ-2 (с видом разрешённого использования - Коммунальное обслуживание (3.1)), расположенного кадастровом квартале - 23:33:0108003, на ранее неразграниченных муниципальным землям Небугского сельского поселения.

Площадь земельного участка – 972,00 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ ЗУ-2 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y

1	382124.64	1379736.16
2	382125.52	1379692.15
3	382127.48	1379671.22
4	382125.49	1379650.08
5	382129.24	1379638.68
6	382140.64	1379642.43
7	382136.35	1379655.47
8	382138.08	1379671.10
9	382135.52	1379692.94
10	382134.77	1379729.71

Каталог координат характерных точек границ ЧЗУ-1, расположенного в границах земельного участка с КН 23:33:0108003:418 (с видом разрешённого использования - для строительства и эксплуатации санатория "Зорька")

Площадь части земельного участка – 2015,00 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ ЧЗУ-1 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	382230.17	1379723.16
2	382225.05	1379731.71
3	382217.54	1379726.84
4	382181.69	1379714.32
5	382178.01	1379714.14
6	382172.35	1379719.14
7	382174.19	1379726.08
8	382180.91	1379729.17
9	382185.90	1379734.31
10	382197.87	1379737.07
11	382202.48	1379740.71
12	382204.74	1379748.27
13	382202.04	1379756.50
14	382187.79	1379780.37

15	382180.27	1379781.16
16	382175.77	1379785.54
17	382183.37	1379767.04
18	382183.40	1379751.86
19	382153.76	1379729.78
20	382155.90	1379723.21
21	382163.74	1379708.04
22	382172.75	1379703.29
23	382176.81	1379703.62
24	382183.89	1379704.48
25	382221.85	1379717.71

Каталог координат характерных точек границ ЧЗУ-2, расположенного в границах земельного участка с КН 23:33:0108003:418 (с видом разрешённого использования - для строительства и эксплуатации санатория "Зорька")

Площадь части земельного участка – 885,00 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ ЧЗУ-2 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	382154.69	1379800.33
2	382142.59	1379789.01
3	382141.65	1379771.06
4	382138.12	1379761.78
5	382127.50	1379752.48
6	382124.48	1379743.60
7	382124.64	1379736.16
8	382134.77	1379729.71
9	382134.51	1379742.05
10	382136.72	1379747.15
11	382151.07	1379759.83
12	382152.50	1379779.83
13	382163.39	1379789.11

14	382169.94	1379791.23
15	382161.45	1379799.51

Каталог координат характерных точек границ ЧЗУ-3, расположенного в границах земельного участка с КН 23:33:0108003:417 (с видом разрешённого использования - для строительства и эксплуатации санатория "Зорька")

Площадь части земельного участка – 204,00 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ ЧЗУ-3 в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	382202.04	1379756.50
2	382195.06	1379777.82
3	382186.22	1379796.18
4	382178.24	1379807.68
5	382175.50	1379810.10
6	382187.79	1379780.37

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, проектируемому земельному участку ЗУ-1 и ЗУ-2 назначен вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (3.1).

Заказчик: АО «Салют»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Объект:

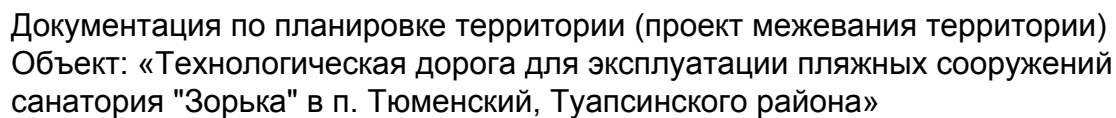
**«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных
сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского
района»**

Том 2

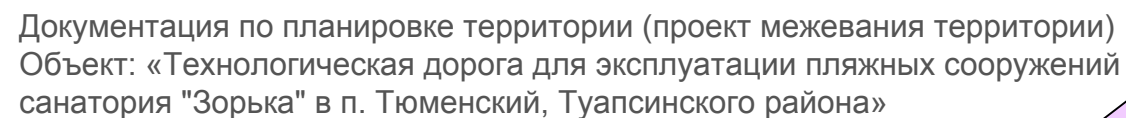
Часть 2

Материалы обоснования проекта межевания территории

**МУП «АГЦ Туапсинского района»
г. Туапсе, 2021**



					2021	ПМТ - 2			
						Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Архитектор		Шершнёва И.А.				Схема размещения автомобильной дороги в структуре территории Небугского поселения	МУП "Архитектурно- градостроительный центр Туапсинского района"		



Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500

23:33:0108003:417

Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Для строительства и эксплуатации
санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край,
р-н Туапсинский, с/п Небугское,
Площадь: 64 986 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации

23:33:0108003:418

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Разрешенное использование:
 Для строительства и эксплуатации
 санатория "Зорька"
 Адрес: Краснодарский край,
 р-н Туапсинский, с/п Небугское
 Площадь: 19 899 кв. м
 Форма собственности: Государственная
 субъекта Российской Федерации

23:33:0168003.418




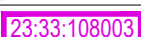

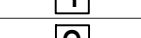
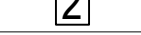

категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:
Для строительства и эксплуатации
санатория "Зорька"
Адрес: Краснодарский край,
п.г.т. Асиновский, п.п. Небугское.
Площадь: 19 890 кв. м
Форма собственности: Государственная
субъекта Российской Федерации

23:33:0108003

 $3y - 2$

43y-2

1. Система координат МСК 23
2. Система высот - Балтийская
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Неучтенные земли Небугского сельского поселения
	Земельные участки, учтенные в кадастре
	Технологическая дорога
	Существующие сети канализации

					2021	ПМТ - 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»			
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Архитектор	Шершнёва И.А.					Схема, отображающая границы существующих земельных участков М 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"		

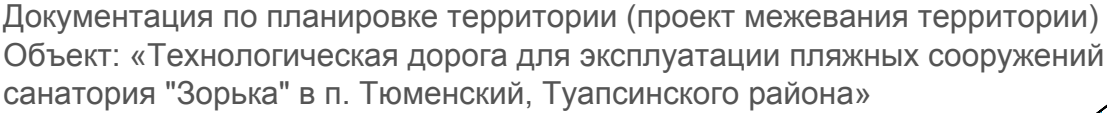
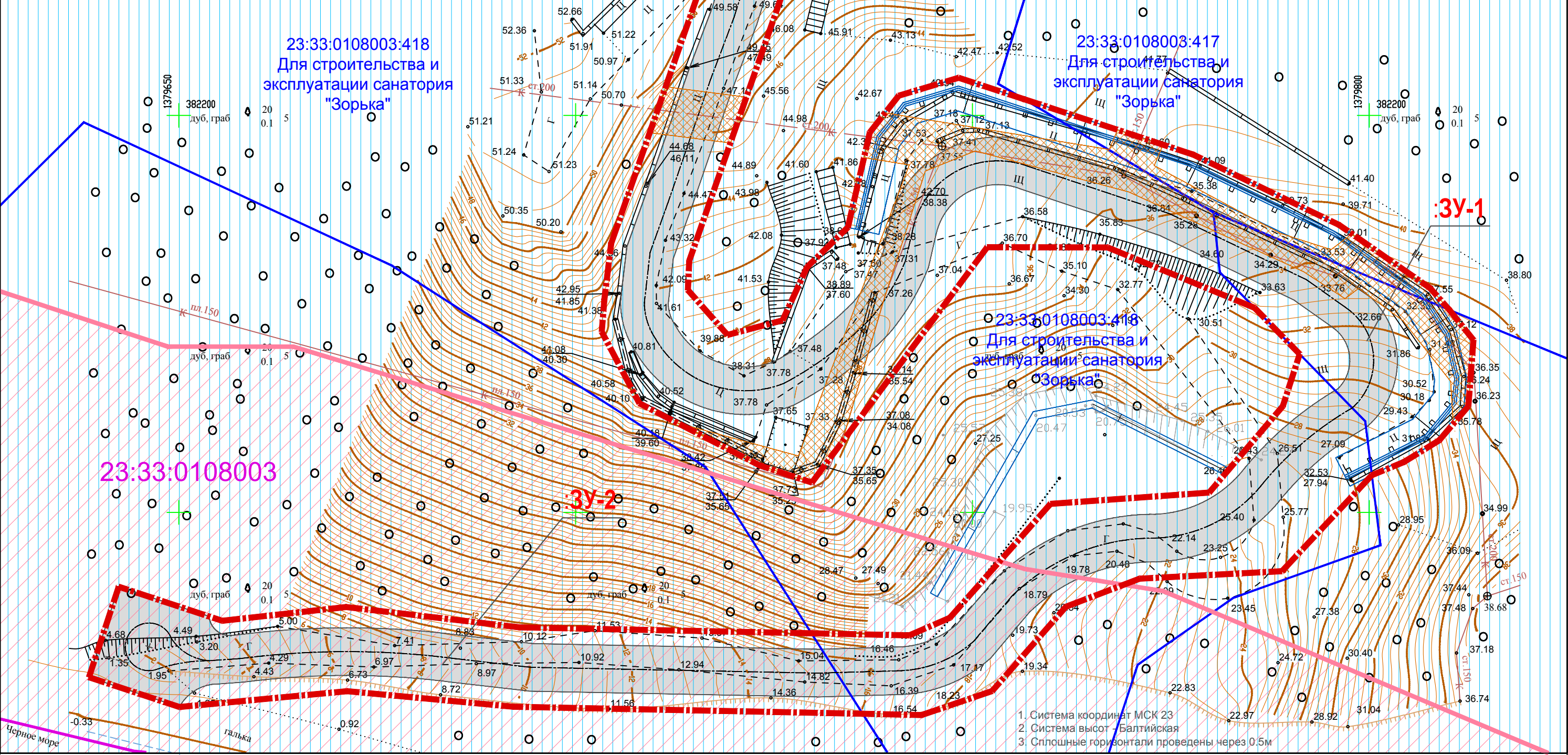


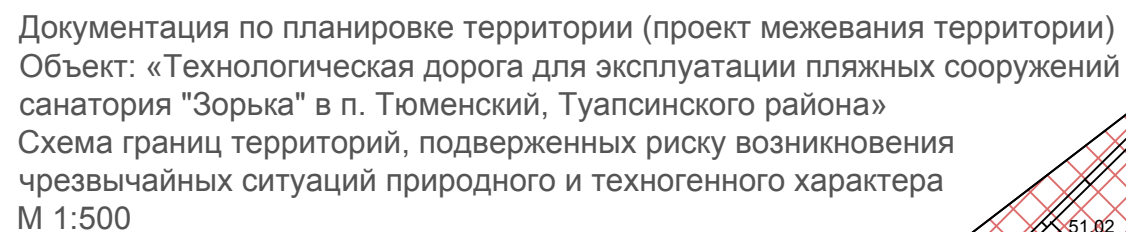





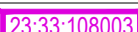

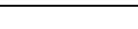

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Технологическая дорога
	Часть водоохранной зоны Черного моря
	Прибрежная защитная полоса Черного моря
	Существующие сети канализации с охранной зоной

					2021	ПМТ - 4			
						Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Архитектор	Шершнёва И.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500	МУП "Архитектурно- градостроительный центр Туапсинского района"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения объекта
 :418	Границы кадастровых участков согласно данным ЕГРН
 23.33.108003	Границы кадастровых кварталов согласно данным ЕГРН
	Технологическая дорога
	Границы территорий подверженных: Активная эрозия временных мелких водотоков. Интенсивное физическое и химическое выветривание. Оползневые процессы различного генезиса. Обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы природного и техногенного характера. Речная эрозия, морская абразия.
	Границы территорий подверженных: Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы

					2021	ПМТ - 5			
						Объект: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории (материалы обоснования)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Архитектор		Шершнёва И.А.					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характераМ 1:500	МУП "Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района"	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование объекта:

«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в п. Тюменский, Туапсинского района».

Место размещения: п. Тюменский, Туапсинского района

Проектируемая территория технологической дороги представлена участком, общей площадью - 4563,00 кв.м., в том числе:

- ЗУ-1 площадью – 487,00 кв. м., расположенный в кадастровом квартале - 23:33:0108003, на ранее неразграниченных муниципальным землям Небугского сельского поселения;

- ЗУ-2 площадью – 972,00 кв. м., расположенный в кадастровом квартале - 23:33:0108003, на ранее неразграниченных муниципальным землям Небугского сельского поселения;

- ЧЗУ-1 площадью – 2015,00 кв. м., расположенная в границах земельного участка с КН 23:33:0108003:418 (с видом разрешённого использования - для строительства и эксплуатации санатория "Зорька");

- ЧЗУ-2 площадью – 885,00 кв. м., расположенная в границах земельного участка с КН 23:33:0108003:417 (с видом разрешённого использования - для строительства и эксплуатации санатория "Зорька");

- ЧЗУ-3 площадью – 204,00 кв. м., расположенная в границах земельного участка с КН 23:33:0108003:418 (с видом разрешённого использования - для строительства и эксплуатации санатория "Зорька").

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков проектируемым земельным участкам ЗУ-1 и ЗУ-2 назначен вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (3.1).

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения линейного объекта: «Технологическая дорога для

эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька", в с Небуг, Туапсинского района» подготовлена на основании:

- постановления № 1651 от 11.10.2021 о разрешении внесения изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением администрации МО Туапсинский район от 24 мая 2021 г. № 742 «Об утверждении документации по проекту планировке территории по объекту: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с Небуг, Туапсинского района»;

- технического задания на проектирование;

- договора № 03-046, заключенного с МУП «АГЦ Туапсинского района». ПАО «Роствертол»

- в соответствии с действующим законодательством, с соблюдением требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Исходные данные для разработки документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории):

- задание на проектирование;

- генеральный план Небугского сельского поселения, утвержденный Решением Совета МО Туапсинский район от 31 января 2014 года № 65 (с изменениями);

- правила землепользования и застройки Новомихайловского городского поселения, утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126 (с изменениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования Новомихайловского городского поселения, утвержденные Решением Совета МО Туапсинский район от 29.09.2017 года № 685.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ «Проект межевания территории в составе проекта планировки территории».

Утвержденный проект межевания территории является основой для изготовления межевого плана с целью постановки образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровый учет.

Район проектируемой дороги расположен на территории санатория «Зорька» расположенном посёлок Тюменский, Небугское сельское поселение, Туапсинский район, Краснодарский край, вблизи существующей автодороги А-147 «Джубга – Сочи».

Технологическая дорога начинается на территории санатория «Зорька» и предназначена для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька".

Используемая система координат – МСК-23.

Используемая система высот – Балтийская.

Согласно правилам землепользования и застройки Небугского сельского поселения объект «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька» расположен на следующих зонах по картам градостроительного зонирования:

- О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Р1 Зоны зеленых насаждений общего пользования;
- Р2 Зона размещения объектов курортно-рекреационного комплекса и туризма;
- Р6 Зона пляжей.

Зоны с особыми условиями использования территории
по ГП и ПЗЗ Небугского сельского поселения

- Часть водоохранной зоны Черного моря;
- Прибрежная защитная полоса Черного моря;
- Активная эрозия временных водотоков. Отдельные оползневые процессы;
- Активная эрозия временных мелких водотоков. Интенсивное физическое и химическое выветривание. Оползневые процессы различного генезиса. Обвальные, обвально-осыпные и обвально-оползневые процессы природного и техногенного характера. Речная эрозия, морская абразия.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»

350001, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-133-01022010

<http://kop-sro.ru>

г. Краснодар

«25» сентября 2015г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Выдано члену саморегулируемой организации:

Муниципальному унитарному предприятию

«Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»

ОГРН 1072365001928, ИНН 2365009084, 352800, Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кроянское,
ул. Камо, д. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Директоров Союза «Комплексное
Объединение Проектировщиков», протокол № 293 от «25» сентября 2015г.

Настоящим Свидетельством подтверждаем допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» сентября 2015г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока действия и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 30 октября 2014г. № 1070.04-2014-2365009084-П-133.

Председатель
Совета директоров

Директор



подпись

Казибеков И. Т.

подпись

Бунина Ю. Ю.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность
объектов капитального строительства
от «25» сентября 2015г.
№ 2117.01-2015-2365009084-П-133

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым, член Союза «Комплексное Объединение Проектировщиков» муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» имеет Свидетельство

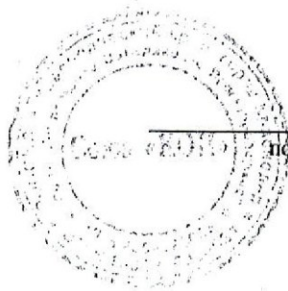
№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации



	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
7.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
8.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
10.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцати пяти миллионов) рублей.

Директор



Подпись

Бунина Ю. Ю.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2021

№ 1651

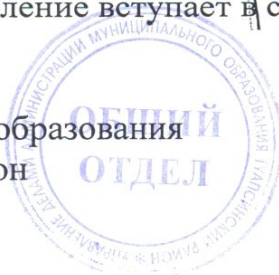
г. Туапсе

**О разрешении внесения изменений в документацию
по планировке территории, утвержденную постановлением
администрации муниципального образования Туапсинский
район от 24 мая 2021 г. № 742 «Об утверждении документации
по планировке территории по объекту: «Технологическая
дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория
«Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявлением МУП «Архитектурно-градостроительный центр» Туапсинского района от 08 сентября 2021 г. № 91- МУП п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить внести изменения в документацию по планировке территории по объекту: «Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района».
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Ткачев С.В.) разместить настоящее постановление в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Уйданова А.В.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Туапсинский район
от 04.02.2020 № 154

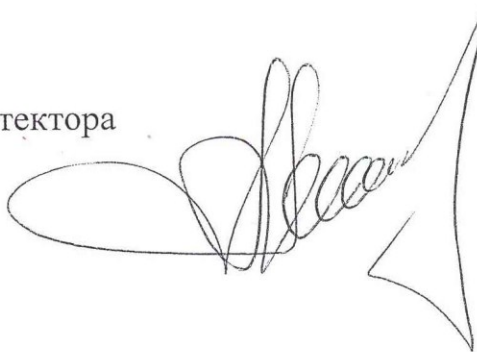
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по проекту планировки
и проекту межевания территории в границах
муниципального образования Туапсинский район по объекту:
«Технологическая дорога для эксплуатации пляжных сооружений
санатория «Зорька» в с. Небуг, Туапсинского района»

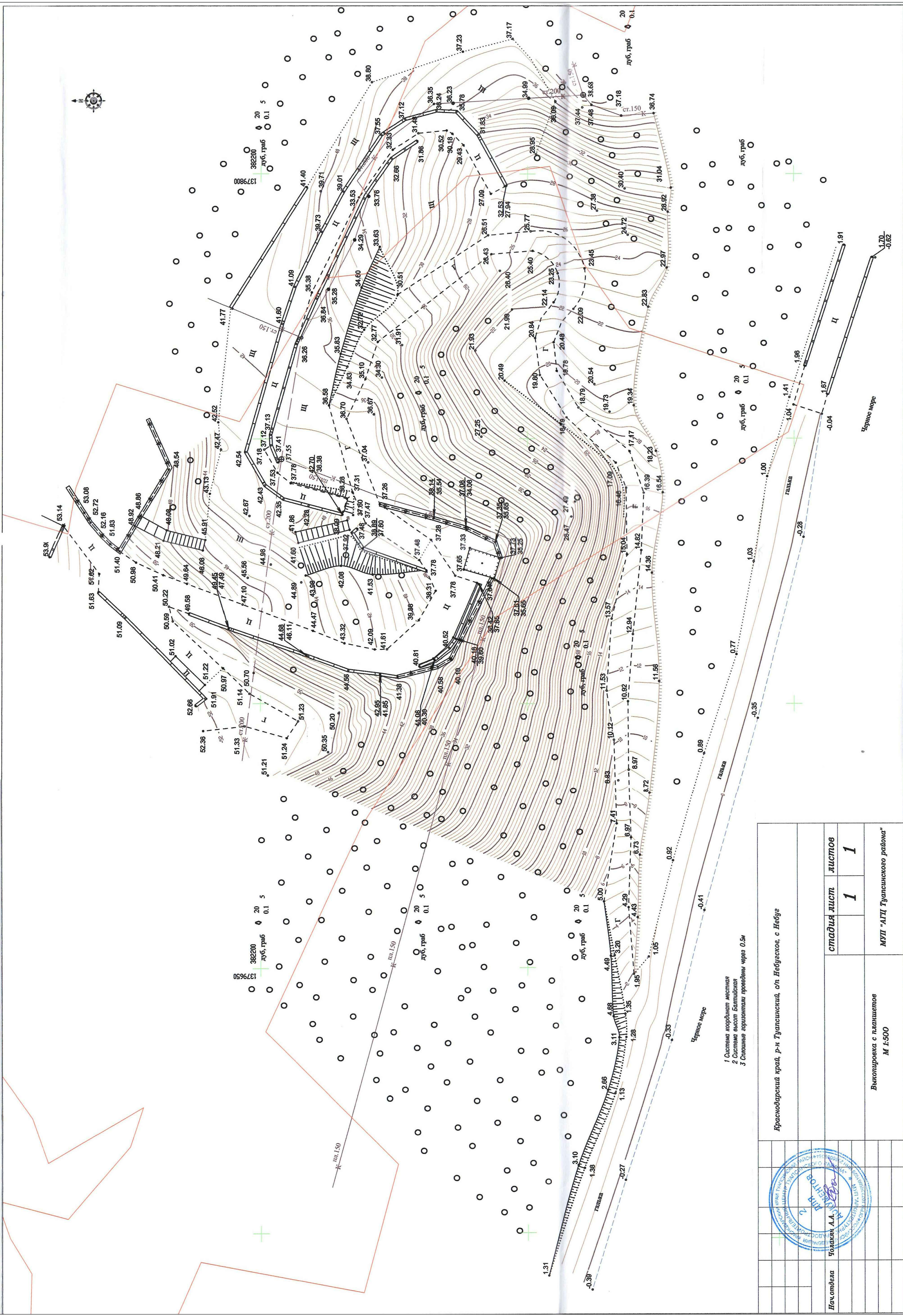
1. Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2. Заказчик	ЗАО «САЛЮТ»
3. Разработчик градостроительной документации	МУП «АГЦ Туапсинского района»
4. Объект градостроительного планирования	Земельный участок для размещения технологической дороги для эксплуатации пляжных сооружений санатория "Зорька" в с. Небуг, Туапсинского района
5. Характеристика объекта, границы проектирования.	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, санаторий "Зорька". Протяженность дороги – 358 м. Площадь полосы отвода – 6464 кв.м.
6. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: инженерно-топографический план проектируемой территории в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23.
7. Формат представления инженерных изысканий:	Заказчик предоставляет в администрацию МО Туапсинский район, а также Исполнителю: - графические материалы инженерных изысканий представить в формате jpg/PDF, DWG/DXF, WORD. Графические материалы инженерных изысканий представить: - на CD в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре – в администрацию МО Туапсинский район; - на CD в 1 экземпляре – Исполнителю.

8. Сроки предоставления:	В течение 14 календарных дней с момента подачи заявления о разрешении разработки документации по планировке территории
--------------------------	--

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного архитектора
администрации муниципального
образования Туапсинский район



А.Ю. Аксенов



1 Система координат местная
2 Система высот Батискал
3 Стопные горизонталы проведены через 0.5м

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--